

Județul Vâlcea	Registrul de evidență
Unitatea-administrativ-teritorială Berbești	Nr. 10/09.04.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 09.04.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2/ 29.01.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Berbești, tarlăua 92, parcela 2095/12, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 36926 și nr. carte funciară 36926, în suprafață de 0,331 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Vâlcea, depusă de domnul Săbău I. în calitate de vânzător, coproprietar, CNP [REDACTED], identificat cu CI [REDACTED], eliberată de SPCLEP Berbești, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], județul Vâlcea, codul poștal 247030, țara România, telefon [REDACTED], starea civilă căsătorit și doamna [REDACTED], în calitate de vânzător, coproprietar, CNP [REDACTED], identificată cu CI [REDACTED], eliberată de SPCLEP Berbești, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], codul poștal 247030, țara România, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 36926, nr. cadastral 36926, suprafață 0,331 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1/29.01.2025, a ofertei de vânzare nr. 2/29.01.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,331 ha, depusă de Săbău I. și Săbău A.

în calitate de coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4/ 03.02.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul www.primaria-berbesti.ro, în data de 03.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 8/11.02.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 23.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei orașului Berbești și pe site-ul www.primaria-berbesti.ro, în data de 09.04.2025.

Primar,
Ing. Petre GLOMNICU



Secretar general,
Jr. Elena-Nadia DINCĂ

Responsabil Legea nr. 17/2014
Mihai-Stamate ILIESCU